



COMUNE DI LAGO
PROVINCIA DI COSENZA

SERVIZIO TECNICO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DT N. 340
del 20/09/2021

OGGETTO: Bando per "l'assegnazione e la cessione di aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi zona Margi" - Indizione Gara.

L'anno duemilaventuno, il giorno 20 del mese di agosto nel proprio Ufficio;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il d.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto il d.Lgs. 18/04/2016, n. 50;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

VISTO il vigente regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

VISTO lo statuto comunale;

VISTI gli articoli 1523 e seguenti del Codice Civile;

VISTO il R.D. n° 827/24;

VISTO l'art. 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:

“Art. 192 - Determinazioni a contrattare e relative procedure.

1. La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire;

b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

2. Si applicano, in ogni caso, le procedure previste dalla normativa della Unione europea recepita o comunque vigente nell'ordinamento giuridico italiano;

Visto l'art.1 della LEGGE 135/2012 "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" Spending Review;

Visto che con Decreto del Sindaco n. 10 del 16/12/2020 è stata attribuita allo scrivente la responsabilità del servizio tecnico comunale e nell'ambito dei compiti e funzioni dei servizi di cui è responsabile;

PREMESSO che:

- il Comune di Lago è proprietario di un'area PIP composta da n. 6 lotti in località Piano Margi;
- gli stessi risultano iscritti in inventario tra gli immobili Comunali valorizzabili;

RICHIAMATE:

- la Delibera di Giunta Comunale n. 18 del 11.03.2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di urbanizzazione dell'area Pip di Piano Margi;
- in data 29.04.2008 è stata effettuata la gara d'appalto dei lavori in oggetto;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n°2 del 23/03/2009 è stato approvato il regolamento comunale per l'assegnazione delle aree edificabili nel Piano degli insediamenti produttivi (P.I.P);
- la delibera di Giunta Comunale n° 77 del 28/08/2009 con la quale è stato determinato il prezzo di vendita dei lotti fissato in €. 20,00 al mq;
- la Determinazione Tecnica n° 237 del 02/09/2009 con la quale è stata indetta gara pubblica l'assegnazione e la cessione delle aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi;
- la determinazione tecnica n. 50 del 05/02/2010 è stato approvato il verbale di gara e assegnati in diritto di proprietà tre lotti e precisamente il lotto n. 7 il lotto n. 9 ed il lotto n.10;

- la delibera di Giunta Comunale n. 88 del 23/10/2020 con la quale si è preso atto dell'avvenuta scadenza della validità del regolamento per l'assegnazione delle aree del Piano per Insediamenti Produttivi;
- la determinazione tecnica n. 355 del 09/12/2010 è stato approvato il verbale di gara e assegnato in diritto di proprietà il lotto n. 8;

VISTA la necessità di pubblicare un nuovo bando di gara per l'assegnazione e la cessione delle restanti aree comprese nel piano per la formazione di un comparto edificatorio di tipo artigianale, industriale e commerciale;

CHE si rende necessario effettuare un nuovo bando di gara per l'assegnazione dei rimanenti lotti di seguito elencati:

Lotto n.	Particella catastale	Superficie catastale
1	847/848	mq 2855
2	839	mq 2170
3	841	mq 1680
4	843	mq 1620
5	845	mq 1605
6	846	mq 1930

VISTO:

- Il bando di gara per "l'assegnazione e la cessione di aree comprese nel Piano degli Insediamenti Produttivi zona Margi";
- il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;
- lo Statuto Comunale ed i vigenti Regolamenti di organizzazione, dei procedimenti e di contabilità;
- il frazionamento dell'area oggetto dell'intervento, redatto dal geom. Abate Dario da Longobardi (CS) giusta determina di incarico n. 201/2008, reg. Generale n. 337/2008;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. Che in relazione al disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito vengono individuati ed indicati gli elementi e le procedure di cui al seguente prospetto ai fini dell'affidamento del contratto di vendita:

OGGETTO DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Alienazione lotti area PIP
FINE DA PERSEGUIRE	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/a	Vendita immobili comunali
FORMA DEL CONTRATTO	T.U. n. 267/2000 Art. 192 c.1/b	Contratto in forma pubblica
CRITERIO DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI	Codice dei contratti D.lgs 50/2016, art. 60	La selezione degli operatori economici viene fatta con procedura aperta
CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE	Art. 73, lettera C, del Regolamento di contabilità generale dello Stato approvato con R. D. 23 maggio 1924, n. 827	Asta pubblica a termini normali con offerte segrete in aumento

2. di indire gara per l'appalto mediante alienazione **con riserva della proprietà di n. 2 LOTTI DEL PIP PIANO MARGI**, con le modalità di cui al dell'art. 73, lettera c) R.D. n° 827/24 ;
3. di approvare il bando di gara con i relativi Allegato A e Allegato B, acclusi alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
4. Di stabilire il prezzo di vendita in € 20,00 al mq, per ogni lotto disponibile;
5. di precisare che sarà soddisfatta solo la prima richiesta del lotto in diritto di proprietà e qualora le richieste siano maggiori dei lotti alienabili si procederà in base al maggior prezzo offerto e, in caso di parità, in base all'ordine cronologico di arrivo dell'offerta;
6. di precisare che nel caso in cui sullo stesso lotto pervengano contemporaneamente una richiesta di concessione in diritto di superficie e una richiesta in diritto di proprietà verrà data prevalenza a quest'ultima;
7. Di dare atto che il responsabile del Procedimento è l'arch. Francesco Mazzotta.
8. Di trasmettere copia della presente al responsabile del servizio ragioneria.
9. Di disporre la pubblicazione sull'albo pretorio on-line, per come previsto dalla legge n. 69 del 18 giugno 2009, della presente determinazione per successivi 15 giorni.

Il Responsabile del Servizio
(f.to arch. Francesco Mazzotta)

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147-*bis*, comma 1, del d.Lgs. n. 267/2000,

rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le seguenti motivazioni _____;

Data

Il Responsabile del Servizio Finanziario

dott. Francesco Giordano

La presente determinazione viene oggi affissa all'albo pretorio on-line del Comune e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lago li _____

**Il Responsabile della Pubblicazione
del Comune di Lago (CS)**

d.ssa Scanga Potenzina